

Poikkeaminen

Satakunnankatu 49

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-105-79-1	Hakemus jätetty 16.05.2025
Asiointitunnus: LP-837-2025-02739	Käsittelijä Piuva Frida
Hankkeen osoite Satakunnankatu 49	Hakija Tampereen kaupunki
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Rakennetaan uusi lippumyymälä ja museokauppa Amurin työläismuseokortteliin. Vanha, museorakennuksen 1 päädyssä sijainnut, lippukoju puretaan. Rakennus toteutetaan siirtokelpoisena ja puurakenteisena. Rakennuksen kerrosala on 12 k-m2. Museopihaa korttelin sisällä rajannut aita puretaan ja rakennetaan vanhan mallin mukaan uuteen paikkaan.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Uusi rakennus sijoitetaan suojellulla piha-alueella rakennusalan ulkopuolelle, sillä tontilla ei ole rakentamatonta rakennusala. Vanha lippumyymälä, joka sekin sijaitsee rakennusalan ulkopuolella, on toiminnallisesti huonossa paikassa; se tukkii museon huoltoajon reitin ja pelastustien, eikä palvele museon tarpeita.

Poikkeusasian rakennuspaikka	
Kiinteistö	
Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 06.09.1991
Maapinta-ala 0.2690	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	
Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen kaupunki	Y-tunnus 0211675-2
-----------------------------------	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite PL 487	Postinumero 33101
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Hanna	Sukunimi Aitoaho
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0406641972	Sähköposti hanna.aitoaho@tilapa.fi
------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.
Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen Tilapalvelut Oy	Y-tunnus 2863261-6
--	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Tampereen Tilapalvelut OY PL 1000	Postinumero 33101
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Christian	Sukunimi Rummukainen
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin +358 40 753 2008	Sähköposti christian.rummukainen@tilapa.fi
------------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite 003728632616	OVT-tunnus 0037021167521610
Välittäjä OpusCapita Solutions Oy (E204503)	

Laskuviite

MP2500177/1920

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 1520	Pääasiallinen käyttötarkoitus 323 museot ja taidegalleriat
-----------------------------------	--

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 323 museot ja taidegalleriat	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja 1	Kerroksia 1
Kerrosala 12	Kokonaisala 12

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Kyllä
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Kyllä	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun 1	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun 1
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan 0	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin 0

Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin 0	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Kyllä
---	---

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaiuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta 10	Liitytään rakennusaikana viemäriverkostoon Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Rakennus sijoittuu asemakaavalla suojellun museokorttelin keskelle. Uusi rakennus on pieni ja rakentamisella on vaikutusta museoalueeseen, mutta se ei juuri vaikuta kaupunkikuvaan.
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Christian	Sukunimi Rummukainen
----------------------	-------------------------

Postitus

Katuosoite PL1000, Hermiankatu 12 C	Postinumero 33101
--	----------------------

Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi
------------------------------------	---------------------

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen Tilapalvelut Oy
--

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
ASIAKIRJA_675_2025.pdf	Maakuntamuseo	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Naapurien_tiedotus.pdf	Tampereen kaupunki	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Valtakirja.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	Hanna Aitoaho 16.05.2025
LP-837-2024-06474-Viestit.pdf	Keskustelu kaupunkikuva-arkkitehdin kanssa lupatarpeesta	Muut liitteet	Keskustelu	Hanna Aitoaho 16.05.2025
Hanna Aitoaho_CV 4-2025.pdf	CV_Hanna Aitoaho	Osapuolten tiedot	CV	Hanna Aitoaho 16.05.2025
5159_ARK_105_aita.pdf	Aitapiirustus	Pääpiirustus	Aitapiirustus	Hanna Aitoaho 16.05.2025
5159_ARK_101_asema.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Hanna Aitoaho 16.05.2025
5159_ARK_104_julkisivut.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Hanna Aitoaho 16.05.2025
5159_ARK_103_leikkaus-a-b.pdf	Leikkauspiirustus	Pääpiirustus	Leikkauspiirustus	Hanna Aitoaho 16.05.2025
5159_ARK_102_pohjat.pdf	Pohjapiirustus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Hanna Aitoaho 16.05.2025
lainhuutotodistus_837_105_79_1.pdf	Jäljennös myönnetystä lainhuudoista	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	Hanna Aitoaho 16.05.2025
1835_Uusi lippumyymälä_2.1.2025.pdf	Poikkeuslupatyöryhmälle lähetetty alustava suunnitelma	Suunnitelmat	Hankeselvitys tai -suunnitelma	Hanna Aitoaho 16.05.2025

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Tampereen Tilapalvelut Oy 2863261-6	-	Kirjoitusoikeus	-
Christian Rummukainen	christian.rummukainen@tilapa.fi	Kirjoitusoikeus	16.05.2025
-	pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi	Lausunnonantaja	-